

# FOR RENT

賃料	管理費等
58,000円	2,000円

## 【お部屋の使い方はあなた次第 3DKの日当たり】

2 F 以上, 2 面採光, 角住戸, 最上階, 上階無し, 陽当たり良好, 駅まで平坦, 閑静な住宅街, 平坦地, 平置駐車場

【外観】



【間取り図】



図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

間取り	3DK		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-	保証金	-
物件種別	アパート		
建物名・部屋番号	楓ハイツ 202号室		
物件所在地	神奈川県茅ヶ崎市小和田 1丁目3-40		
交通	東海道本線(東日本) 辻堂駅 徒歩23分 相模線 北茅ヶ崎駅 徒歩27分		
間取詳細			
構造・規模	木造 2階建 2階		
専有面積	44.62㎡	向き	南
築年月	1991年7月29日	契約期間	2年
損害保険	有 20,000円 24ヶ月	入居時期	相談
駐車場	有(敷地内) 6000円/月 ~ 駐輪場		
設備	インターホン, ガスコンロ, クローゼット, シャワー, シューズボックス, トイレ有, バス・トイレ別, バス有		
その他費用	[一時金] 24時間サポート/2年(必須): 16,500円 鍵交換代: 22,000円 消臭除菌代: 16,500円 [備考] 1年未満の解約は違約金賃料1カ月分発生します。		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可		
保証会社	必須 フレンドィ保証: 初回総賃料の50% 以降総賃料の1.3%/月 継続保証料10,000円/年		
備考	【 Wi-Fi無料・使い放題 】		

情報更新日2022年9月25日

No.000008164



神奈川県知事(6)第21255号  
(公社)神奈川県宅地建物取引業協会, (公財)日本賃貸住宅管理協会, 全国賃貸管理ビジネス協会

### 株式会社小浜土地建物

神奈川県茅ヶ崎市浜竹3丁目3-37アスール湘南  
TEL:0467-89-2622  
E-mail: rent@kohama.jp  
URL: https://www.kohama.jp/



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%